

Kraków, 12 listopada 2020 r.

**DO UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO – REMONT POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNYCH,
WYKONANIE KLIMATYZACJI W BUDYNKU KRAKOWSKIEJ FILHARMONII, NUMER
SPRAWY: ZA.271.15.2020**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, odpowiada na zapytania Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej Specyfikacją) złożone w Postępowaniu.

Grupa I

Pytanie nr 1

Wg przekazanej dokumentacji pomieszczenia biurowe objęte remontem nie posiadają wentylacji – czy należy przewidzieć jakieś przejścia przez strop na etapie remontu?

Odpowiedź

Zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę.

Pytanie nr 2

Proszę o udostępnienie pozwolenia konserwatorskiego nr ZN-I.5142.175.2020 z dnia 09.06.2020 znak: ZN-I.5142.175.2020 przywołanego w udostępnionej decyzji pozwolenia na budowę nr 1278/6740.1/2020 z dnia 25 sierpnia 2020.

Odpowiedź

Opisane pozwolenie obejmuje jedynie uzgodnienie projektu budowlanego, zamawiający nie dysponuje odrębnym dokumentem.

Pytanie nr 3

Proszę o doprecyzowanie zakresu dotyczącego instalacji klimatyzacji – na stronie zamieszczono projekt obejmujący klimatyzację biur oraz sali błękitnej i złotej. Czy w ofercie należy ująć cały zakres projektu, czy tylko zakres zgodny z zakresem remontu budowlanego (pomieszczenia biurowe).

Odpowiedź

W zakresie zamówienia dotyczącego instalacji klimatyzacji należy ująć zakres zgodny z zakresem remontu, który został wskazany w przedmiarach- elektrycznym i instalacji klimatyzacji, tj. dotyczący części biurowej.

Pytanie nr 4

Jeżeli zakres dotyczący klimatyzacji będzie dotyczyć tylko części biurowej to proszę o weryfikację zapisów projektu umowy &1) ust.15) dotyczący uzyskania decyzji na użytkowanie, którego uzyskanie, przy częściowym wykonaniu zakresu objętego decyzją pozwolenia na użytkowanie, nie będzie możliwe.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ, jednocześnie wskazując na treść art. 59 ust. 1 w zw. z art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo budowlane oraz art. 59 ust. 3 ustawy prawo budowlane.

Pytanie nr 5

Zgodnie z zapisami projektu umowy &4) ust.1) lit.u) należy dostarczyć dokumentację powykonawczą na CD w wersji edytowalnej – proszę o informację jaki jest wymagany zakres edycji – dokumentacja będąca załącznikiem do SIWZ w zakresie prac remontowych jest tylko w wersji PDF.

Odpowiedź

Wszelkie rysunki i schematy powykonawcze zawarte w projektach powykonawczych powinny zostać sporządzone i zapisane w formie edytowalnej w formacie .dwg i powinny zawierać wszelkie niezbędne warstwy, podkłady , czcionki , tak aby każdy rysunek czy schemat można było otworzyć na dowolnym komputerze z programem do obsługi dokumentacji CAD bez konieczności wgrywania dodatkowych czcionek, warstw, podkładów i innych odnośników.

Pytanie nr 6

Proszę o informację, czy Inwestor dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji agregatu klimatyzacyjnego na dachu w celu ograniczenia ilości i ciężaru konstrukcji wsporczej na dachu?

Odpowiedź

Zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 7

Czy lokalizacja gniazd elektrycznych, komputerowych itp. w pomieszczeniach biurowych pozostaje w obecnej lokalizacji? Jeżeli planowane są zmiany lokalizacji, dodatkowe gniazda itp. to proszę o przekazanie zakresu.

Odpowiedź

Zgodnie z SIWZ. Zamawiający nie planuje wprowadzenia zmian.

Pytanie nr 8

W celu przeprowadzenia prac remontowych, zachodzi konieczność zabezpieczenia lub demontażu czujek pożarowych w pomieszczeniach biurowych i wyłączenie pomieszczeń objętych remontem z ochrony p.poż. - czy Inwestor dopuszcza taką możliwość?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza taką możliwość jedynie na czas remontu, pod warunkiem ich późniejszego zamontowania.

Pytanie nr 9

Zgodnie z zapisami projektu umowy &4) ust.10) lit.e) wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu złom pozyskany w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy – proszę o wskazanie, które elementy winny zostać przekazane.

Odpowiedź

Zgodnie z SIWZ. Zobowiązanie Wykonawcy aktualizuje się w przypadku pozyskania złomu.

Pytanie nr 10

Zgodnie z zapisami projektu umowy &1) ust.18) powołany zostanie Inspektor Nadzoru – proszę o wskazanie osoby (lub osób w przypadku ustanowienia inspektorów branżowych), która będzie pełnić tę funkcję.

Odpowiedź

Dane inspektora nadzoru zostaną wskazane na etapie podpisania umowy.

Pytanie nr 11

Czy Inwestor dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji min. do 31.12.2020 lub dłużej?

Odpowiedź

Podtrzymuję zapisy SIWZ, zamawiający nie zakłada możliwości przedłużenia terminu realizacji umowy, z powodu konieczności rozliczenia umowy do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Pytanie nr 12

Proszę o uzupełnienie rysunków instalacji elektrycznej w zakresie zasilania II piętra wraz ze schematami ideowymi (Rys. E1, E2, E6 autorstwa Tadeusza Jarosika).

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty, w załączniku pn. „Schemat i rysunek- tablica rozdzielcza TKL”.

Pytanie nr 13

Proszę o informację w jakim celu w dokumentacji przetargowej umieszczone zostały rysunki wykonane przez Pracownię Architektoniczną GPVT dotyczące instalacji oświetlania na wszystkich kondygnacjach oraz instalacji odgromowej (rys. E1-E11 autorstwa Pracowni Architektonicznej GPVT).

Odpowiedź

Zamawiający dołączył wskazaną dokumentację jako pogładową, w związku z czym ma ona charakter informacyjny.

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia objęte postępowaniem zostaną opróżnione i przekazane wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że pomieszczenia zostaną opróżnione.

Grupa II

Pytanie nr 1

Proszę o udostępnienie dokumentacji fotograficznej do programu konserwatorskiego (lub dokumentacji fotograficznej obejmującej zakres zamówienia – drzwi, parkiety itp.)

Odpowiedź

Zamawiający w załączniku do niniejszych odpowiedzi dołącza dokumentację zdjęciową.

Pytanie nr 2

Jaki rozmiar mają obecne klepki parkietu? Proszę o podanie wymiarów oraz grubości.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga odtworzenia parkietu, przy czym dokładne parametry zostaną uzgodnione na etapie realizacji umowy, w trakcie komisji konserwatorskiej.

Pytanie nr 3

Jaką wysokość ma mieć cokół z lastrika? Czy ilość 20,79 m cokołu przedstawiona w przedmiarze jest poprawna?

Odpowiedź

Cokół z lastryka powinien mieć wysokość do 20 cm, zgodnie z programem konserwatorskim, ilość wskazana w przedmiarze jest prawidłowa.

Grupa III

Pytanie 1

W załączonym przedmiarze robót przewidziano gładzie z gipsu szpachlowego natomiast w programie prac konserwatorskich przewidziano usunięcie farb ze ścian i sufitów, usunięcie lamperii oraz szpachlowanie drobnoziarnistą mineralną zaprawą szpachlową, proszę o sprecyzowanie w jakiej technologii należy wycenić roboty oraz czy całe powierzchnie ścian i sufitów mają być szpachlowane?

Odpowiedź

Zgodnie z programem prac konserwatorskich. Szpachlowanie powinno odbyć się tynkiem drobnoziarnistym. Gładzie z gipsu dopuszczalne są jedynie w zakresie zaślepienia wykonanych bruzd pod przewody elektryczne. W zakresie powierzchni objętej szpachlowaniem jest to uzależnione od stanu powierzchni po usunięciu farby, w przypadku występujących ubytków należy skorzystać z tynku drobnoziarnistego.

Pytanie nr 2

W przedmiarze występuje farba emulsyjna, w programie prac konserwatorskich jest wymagane zastosowanie farb dyspersyjno- krzemianowych jakie farby należy użyć do wyceny?

Odpowiedź

Zgodnie z programem prac konserwatorskich.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, na stronie internetowej www.filharmonia.krakow.pl zamieścił niniejsze wyjaśnienia treści Specyfikacji.